



## БУЛГАН АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ

2024 оны 02 сарын 06 өдөр

Дугаар А/58

Булган сум

### Зураг төсөл, ТЭЗҮ боловсруулах зардлын хуваарь батлах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 60 дугаар зүйлийн 60.1.4, 66 дугаар зүйлийн 66.1, аймгийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн хуралдааны XIX/08 тогтоолын дүгээр тогтоолын 04 дүгээр хавсралтын 2.2 дахь заалтыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Аймгийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлэхээр батлагдсан “Хөрөнгө оруулалтын ажлын зураг, төсөв, ТЭЗҮ боловсруулах” зардлын хуваарийг хавсралтаар баталсугай.

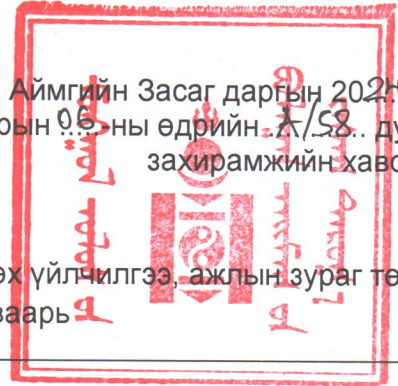
2. Хавсралтаар батлагдсан зураг төсөл, ТЭЗҮ боловсруулах ажлын даалгавар, гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах зөвлөх үйлчилгээний тендерийг хууль, журмын дагуу зохион байгуулахыг аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтэс (Г.Давааням)-т, Худалдан авах ажиллагааны газар (Б.Баярцэнгэл)-т тус тус үүрэг болгосугай.

3. “Хөрөнгө оруулалтын ажлын зураг, төсөв, ТЭЗҮ боловсруулах” зөвлөх үйлчилгээний ажлын санхүүжилтийг холбогдох хууль тогтоомж, гэрээний дагуу тухай бүр нь аймгийн орон нутгийн төсвийн хөгжлийн сангаас санхүүжүүлэхийг Санхүү, төрийн сангийн хэлтэс (Д.Батцогт)-д зөвшөөрсүгэй.

4. Захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга (Д.Алтаншагай)-д даалгасугай.



Аймгийн Засаг даргын 2024 оны  
02 дугаар сарын 06 ны өдрийн А/58 дугаар  
захирамжийн хавсралт



Хөрөнгө оруулалт, төсөл арга хэмжээний ТЭЗҮ, зөвлөх үйлчилгээ, ажлын зураг төсөв  
боловсруулах зардлын хуваарь

| №                      | Төсөл арга хэмжээний нэр.   | Зураг төсөл боловсруулах зардал | Тайлбар:  |
|------------------------|---|---------------------------------|---|
| 1                      | 2   | 3                               | 4   |
| Бодлогын баримт бичиг. |   |                                 |   |
| 1                      | Булган аймгийн барилга, хот байгуулалтын дунд хугацааны бодлогын баримт бичиг бөгөөд сумдын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө боловсруулах | 50,000,000.00                   | Аймгийн 16 сум, 1 тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө хийгдсэнтэй холбогдуулан Хот байгуулалтын тухай хуулийн 11 дүгээр зүйл. 11.1.6.хот, тосгоныг хөгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны 5 жилийн төлөвлөгөө боловсруулах. |
| <i>Хэсгийн дүн</i>     |   | 50,000,000.00                   |   |
| Инженерийн дэд бүтэц   |   |                                 |   |
| 2                      | Булган суманд барилгажсан хэсгүүдэд хэрэгцээний халуун усны хангамжийг үе шаттай хэрэгжүүлэх.   | 20,000,000.0                    | 16, 17, 208-р орон сууц. Аймгийн Засаг даргын "Шинэ хөгжлийн зам" үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөрийн 3.4.6.1-т тусгагдсан.  |
| 3                      | Зарим сумдын ундны цэвэр усны хайгуулын ажил  | 16,000,000.0                    | Даралтат цамхаг барих газрын уст цэгийн хайгуулын ажил. Хайгуулын ажлыг үндэслэж цэвэр усны ажлын зураг төсөв хийгдэнэ.   |
| <i>Хэсгийн дүн</i>     |   | 36,000,000.00                   |   |
| Их засвар.             |   |                                 |   |
| 4                      | Булган сумын Соёл амралтын цэцэрлэгт хүрээлэнгийн тоглоомын засвар, шинэчлэлийн ажил  | 12,000,000.0                    | Дулаан алдагдал ихтэй, дотор дулаан шугам ус алдаснаас хана, шалыг шинэчлэх шаардлагатай. Дотор өрөөний зохион байгуулалт болон үүрэг зориулалтыг өөрчлөх зураг хийлгэнэ.   |
| 5                      | Нэгдсэн эмнэлгийн лифт, хүлээн авахын хэсгийн засвар  | 19,800,000.0                    | Аймгийн Нэгдсэн эмнэлэгт стандартын шаардлага хангасан лифт суулгаж тэргэнцэртэй болон хэвтэн эмчлүүлэх иргэдийн зөөвөрлөх.   |
| 7                      | Булган сумын төвийн дулааны ДХ143 - ДХ129-р худаг чиглэлийн 5 хос шугам өргөтгөх, шинээр хийх ажил  | 17,000,000.0                    | Барилгын техник хяналтын улсын байцаагчийн дүгнэлт гарсан.  |
| 8                      | Булган сумын төв халуун усны барилгын засвар  | 18,000,000.0                    | Барилгын техник хяналтын улсын байцаагчийн дүгнэлт гарсан.  |
| <i>Хэсгийн дүн</i>     |   | 66,800,000.0                    |   |

| Тохижилт, гэрэлтүүлэг  |  |               |  |
|--|--|---------------|--|
| 9  | Нэгдсэн эмнэлгийн гадна зам талбайн засвар, арчлалт (Түргэн тусламжийн авто машины зам талбай)     | 18,900,000.0  | Түргэний хаалганаас авто замын уулзвар хүртэл авто зам засвар, шинэчлэлийн ажил гүйцэтгэх шаардлагатай.  |
| 10   | Булган сумын гэр хороололын гудамж талбайн гэрэлтүүлгийг нэмэгдүүлэх.                              | 19,600,000.0  | Аймгийн Засаг даргын "Шинэ хөгжлийн зам үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөрийн 3.4.5.1-д тусгагдсан. Булган сумын 6-р багийн А,Б,В хэсгийн гэрэлтүүлэг   |
| 11   | Аймгийн төвийн сумын гудамж зам талбайн гэрэлтүүлэг шинэчлэх, өргөтгөх.                            | 19,600,000.0  | Булган сумын 5-р багийн гэрэлтүүлэг, гэрлэн чимэглэлийн хүчин чадал нэмэгдүүлэх.   |
| 12   | Булган сумын төвд нийтийн эзэмшлийн 2000 м2 авто зогсоолын талбай байгуулах.                       | 20,000,000.0  | Аймгийн Засаг даргын "Шинэ хөгжлийн зам үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөрийн 1.2.5.4-д тусгагдсан. Жил ирэх тусам хүчин чадлыг нэмэгдүүлэх хүрээлэн буй орчныг сайжруулах шаардлагатай. Энэ онд 960 м2. Аймгийн Засаг даргын "Шинэ хөгжлийн зам" үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөрийн 3.4.10.1-т тусгагдсан. |
| 13   | Тоглоомын талбай байгуулах. (Булган сумын соёлын амралтын цэцэрлэгт хүрээлэн.)                     | 20,000,000.0  | 2 суманд тоглоомын талбай байгуулна. Аймгийн Засаг даргын "Шинэ хөгжлийн зам" үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөрийн 3.4.4.2-т тусгагдсан.   |
| 14   | Явган хүний зам, талбай, гэрэлтүүлэг байгуулах. (Булган сумын соёлын амралтын цэцэрлэгт хүрээлэн.) | 20,000,000.0  | Иргэдийн амьдрах орчин сайжирсан байна.  |
| 15   | Сансар 1, 2-р садны дагуух гэрэлтүүлэг, тохижилтын ажлын зураг төсөв.                              | 19,500,000.0  | Булган сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд амралт, аялал жуулчлалын маршрутат тусгагдсан.  |
| Хэсгийн дүн  |  | 137,600,000.0 |  |
| Инженер геологи, дэвсгэр зураг, паспортжуулах, бусад зардал. |  |               |  |
| 16   | Барилга байгууламжийн төлөв байдалд нарийвчилсан үзлэг хийх.                                       | 30,000,000.0  | Аймгийн Засаг даргын "Шинэ хөгжлийн зам үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөрийн 3.4.3.2-д тусгагдсан. Аймгийн инженерийн хийцтэй барилга байгууламжуудад үнэлгээ хийж, нийтийн эзэмшлийн орон сууцнуудын барилгын гадна өнгө үзэмж сайжруулж, дулаан алдагдлыг бууруулна.                                     |
| 17   | Барилга байгууламжийн ажлын төсөв шинэчлэх, шаардлагатай ажлын зураг төсөв боловсруулах зардал     | 32,000,000.0  | 2022 оноос өмнөх ажлын зураг төсөвийг шинэчлэх зурдал (шаардлагатай тухай бүр)   |

|  |   |                      |  |
|--|---|----------------------|--|
| 18                                     | 1:1000 масштабтай дэвсгэр зураг   | 5,000,000.0          | Барилга байгууламжийн төсөл хөтөлбөрийн дэвсгэр зургийн тодруулга, зураггүй газар дэвсгэр зураг гүйцэтгэх.   |
| 19                                     | Инженер геологи 10 байршилд   | 20,000,000.0         | Зураг төсвийн ажилд шаардлагатай инженер геологийн судалгааны ажлын зардал   |
| 20                                     | Техникийн нөхцөл 12 барилгын зураг төсөлд   | 1,936,940.0          | Зураг төсөл зохиоход шаардлагатай техникийн нөхцөлийн зардал   |
| 21                                     | Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн санд ороогүй инженерийн хийцлэлтэй барилга байгууламж, тохижилтын гүйцэтгэлийн кадастрын нөхөн бүрдүүлэлт | 12,000,000.0         | Хяналтын геодези хийгдээгүй инженерийн хийцлэлтэй барилга, дэд бүтэц, тохижилт, ногоон байгууламжийн мэдээллийг Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн санд оруулж нөхөн бүрдүүлэлт хийх. Барилга хот байгуулалтын сайдтай байгуулсан гэрээний биелэлт хангуулах. |
| Хэсгийн дүн                            |   | 100,936,940.0        |  |
| <b>Шилжих зураг төслийн санхүүжилт</b> |   |                      |  |
| 22                                     | Жаргалант зуслангийн уран тогоо хотхон  | 3,500,000.0          | Аймгийн Засаг даргын 2023 оны 10 дугаар сарын 03-ний өдрийн А/693 тоот захирамжийн үлдэгдэл санхүүжүүлт.   |
| 23                                     | Жаргалант зуслангийн олимп хотхон   | 4,000,000.0          | Аймгийн Засаг даргын 2023 оны 10 дугаар сарын 03-ний өдрийн А/693 тоот захирамжийн үлдэгдэл санхүүжүүлт.   |
| 24                                     | Жаргалант зуслангийн сансар хотхон  | 3,500,000.0          | Аймгийн Засаг даргын 2023 оны 10 дугаар сарын 03-ний өдрийн А/693 тоот захирамжийн үлдэгдэл санхүүжүүлт.   |
| 25                                     | Аймгийн ЗДТГ-ын Б,В блокын дээврийн их засварын зураг төсөв   | 3,800,000.0          | Аймгийн Засаг даргын 2023 оны 10 дугаар сарын 03-ний өдрийн А/693 тоот захирамжийн үлдэгдэл санхүүжүүлт.   |
| 26                                     | Аймгийн ЗДТГ-ын Г блокын зоорины давхарын дахин төлөвлөлтийн засварын зураг төсөв   | 3,980,000.0          | Аймгийн Засаг даргын 2023 оны 10 дугаар сарын 03-ний өдрийн А/693 тоот захирамжийн үлдэгдэл санхүүжүүлт.   |
| 27                                     | Аймгийн ЗДТГ-ын фасадын шинэчлэлийн зураг төсөв   | 3,980,000.0          | Аймгийн Засаг даргын 2023 оны 10 дугаар сарын 03-ний өдрийн А/693 тоот захирамжийн үлдэгдэл санхүүжүүлт.   |
| 28                                     | Жаргалант зуслангийн барилгуудын инженер геологийн зардал   | 13,129,160.00        | Аймгийн Засаг даргын 2023 оны 12 дугаар сарын 06-ний өдрийн А/810 тоот захирамжийн санхүүжүүлэх зардал   |
| 29                                     | Жаргалант зуслангийн барилгуудын инженер геологийн зардал   | 13,403,500.00        | Аймгийн Засаг даргын 2023 оны 04 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/287 тоот захирамжийн санхүүжүүлэх зардал   |
| 30                                     | Жаргалант зуслангийн барилгуудын инженер геологийн зардал   | 11,048,400.00        | Аймгийн Засаг даргын 2023 оны 04 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/288 тоот захирамжийн санхүүжүүлэх зардал   |
| Хэсгийн дүн                            |   | 60,341,060.0         |  |
| <b>Нийт дүн</b>                        |   | <b>451,678,000.0</b> | <b>Төсөвт өртөг.</b>   |