

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2023 оны 07 сарын 06-ний өдөр

Дугаар 15/2023

Булган сум

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын Булган аймгийн Булган сумын төвийн нутаг дэвсгэрт баригдсан бага төвөгшилтэй ангиллын 104, 242, 306-р байрны фасадны их засвар хүчин чадалтай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм”, Булган аймгийн Засаг даргын 2022 оны 10 сарын 05-ны өдрийн А/459 дүгээр захирамж, Булган аймгийн ГХБХБГ-ын даргын 2023 оны 07 сарын 06-ны өдрийн дугаар тушаалаар томилогдсон 7 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2023 оны 07 сарын 06-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн огноо: **шаардлагагүй**

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: ЗТ-15/2023

2.3. Захиалагч: Хуулийн этгээдийн хувьд: аймгийн **ГХБХБГ** оноосон нэр, **9011516020** регистрын дугаар, хаяг: **Булган** аймаг /нийслэл/, **Булган** сум /дүүрэг/ **5-р** баг /хороо/, холбоо барих утас, **99414930** цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: **“Гурван уулын хишиг” ХХК** хуулийн этгээдийн оноосон нэр, **9011516020** Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, **БУ34-197/20** барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: **Булган** аймаг /нийслэл/, **Булган** сум /дүүрэг/ **3-р** баг /хороо/ **7-6** гудамж /хороолол/ **7-8** байр /хашаа, хаалга/-ын **8** тоот дугаар, **96968818** холбоо барих утас, gurvanuuliinkhishig@gmail.com цахим хаяг;

2.5 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **“Эчо дизайн”** оноосон нэр, **0411006109** улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, хаяг: **Улаанбаатар** аймаг /нийслэл/, **Сонгино хайрхан** сум /дүүрэг/ **31-р** баг /хороо/, **Алтай-5** гудамж /хороолол/ **510-** тоот /хашаа, хаалга/-ны **....** дугаар, **80264444** холбоо барих утас,цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, байгууллага: **Булган сумын Хан тулга СӨХ** Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар..... барилгын тусгай зөвшөөрлийн дугаар **байхгүй** Хаяг: **Булган аймаг, Булган сум**

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Ашиглалтын шаардлага хангасан;**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэ бага төвөгшилтэй ангиллын. Булган сумын 104, 242, 306-р байрны гадна фасадны засвар хүчин чадалтай заслалын зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос **ДҮГНЭСЭН** нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд **ашиглалтад оруулах нь зүйтэй** гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад **10** хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга ашиглалтын дүрмийн дагуу барилга байгууламжийг хамгаалах, арчилгаа тордолгоо, урсгал засварын ажлыг цаг тухайд нь хийж гүйцэтгэх.

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

в) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

г) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 2 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

Бага төвөгшилтэй ангиллын хүчин чадал бүхий **Булган сумын 104, 242, 306-р байрны гадна фасадны засвар** хүчин чадалтай **заслалын** хүчин чадалтай **заслалын зориулалттай** барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга

Нарийн бичгийн дарга:

ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн ахлах мэргэжилтэн

Гишүүд:

Төрийн архивын тасгийн дарга

“Хан тулга” СӨХ-ын дарга

“Гурван уулын хишиг” ХХК захирал

“Гурван уулын хишиг” ХХК инженер

“Эчо дизайн” ХХК захирал

Б.Ганзориг

Б.Ганчулуун

Д.Батсайхан

Ц.Энхтуяа

Д.Мягмардорж

Г.Аавынхүү

Г.Мэндбаяр

