БУЛГАН АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2025 оны 08 сарын 29 өдөр | Дугаар А/563 | Булган сум

Захирамжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 60 дугаар зүйлийн 60.1.4, 66 дугаар зүйлийн 66.1, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1, 10.2 дахь хэсэг, Засгийн газрын 2024 оны "Худалдан авах ажиллагаанд баримтлах төсөвт өртгийн дээд хязгаар тогтоох тухай" 02 дугаар тогтоол, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 108 дугаар тушаалаар батлагдсан "Зураг төслийн жишиг үнийн дүрэм" БД 81-16-20, аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 08 дугаар сарын 22-ны өдрийн "Булган аймгийн 2025 оны төсөв баталсан тогтоолд өөрчлөлт оруулах тухай" Х/74 дүгээр тогтоолын 4 дүгээр хавсралтын 2.14 дэх заалтыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1.Монгол Улсын Засгийн газар, Хойд бүсийн анхдугаар хуралдааны үеэр зарим төсөл арга хэмжээний зураг төслийн хөрөнгө шийдвэрлэгдсэн болон аймгийн 2025 оны төсөв баталсан тогтоолд өөрчлөлт орсонтой холбогдуулан аймгийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлэхээр батлагдсан "Хөрөнгө оруулалтын ажлын зураг төсөв, ТЭЗҮ боловсруулах зардал"-ын хуваарийг хавсралтаар шинэчлэн батлагсугай.

2.Хавсралтаар шинэчлэн батлагдсан зураг төсөл, ТЭЗҮ боловсруулах ажлын даалгавар, гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах зөвлөх үйлчилгээний тендерийг хууль, журмын дагуу зохион байгуулахыг Аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Бүс, орон нутгийн хөрөнгө оруулалт, бодлого төлөвлөлтийн хэлтэс (Г.Гантулга), Худалдан авах ажиллагааны газар (Б.Баярцэнгэл)-т тус тус үүрэг болгосугай.

3."Хөрөнгө оруулалтын ажлын зураг, төсөв, ТЭЗҮ боловсруулах зардал"-ын зөвлөх үйлчилгээний ажлын санхүүжилтийг холбогдох хууль тогтоомж, гэрээний дагуу тухай бүр нь аймгийн орон нутгийн төсвийн хөгжлийн сангаас санхүүжүүлэхийг Аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Санхүү, төрийн сангийн хэлтэс (Б.Ариунболд)-т зөвшөөрсүгэй.

ЗАСАГ ДАРГА Д.ПҮРЭВ-ОЧИР

6325010771

Аймгийн Засаг даргын 2025 оны
08 дугаар сарын 29 -ны/ний өдрийн
А/563 дугаар захирамжийн хавсралт

Хөрөнгө оруулалт, төсөл арга хэмжээний ТЭЗҮ, зөвлөх үйлчилгээ, ажлын зураг төсөв боловсруулах зардлын хуваарь

№	Төсөл арга хэмжээний нэр.	Зураг төсөл боловсруулах зардал	Тайлбар: Барилга хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 06 дугаар сарын 10-ний өдрийн 108 тоот тушаалаар баталсан "зураг төслийн ажлын жишиг үнэ" /БД 81-16-20/-ийг үндэслэл болгов.
		Бодлогын баримт бичиг.	
1	Булган сумын төвийн хэсэгт Ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг хийлгэх	150,000,000.0	Хот байгуулалтын тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.2, 11 дүгээр зүйлийн 11.1.5 дах хэсэг. Аймгийн төвийн сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө 2022 онд батлагдсан бөгөөд дэд бүсэд өртсөн байршлуудад хэсэгчилсэн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө хийлгэх шаардлагатай. Захиргааны хэргийн давж заалдах шатны шүүхийн 2024.07.31-ны өдрийн 24/1102024/0513 тоот магадлал, Улсын дээд шүүхийн захиргааны хэргийн танхимын нийт шүүгчийн хуралдааны 001/шхт2024/0403 тоот тогтоол. Булган сумын төвийн хэсэгт авто замын улаан шугамд нөлөөлөлд өртөж буй газар эзэмшигчийн газрыг худалдаж авах хөрөнгө байхгүй. (Хотын ерөнхий болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг оршин суугч, аж ахуйн нэгжийн саналыг харгалзан боловсруулан батлуулж, үүнтэй уялдуулан төсвийн болон орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө оруулалт, зарцуулалтын бодлогыг хэрэгжүүлнэ. МУЗГ-ҮАХ 4.2.4.1.)
2	Булган хотын гэр хорооллыг тэлэх ерөнхий төлөвлөгөө	80,000,000.0	Булган сумын өмчлөлийн газрын тэлж хөгжих, нөөц газрын бүсчлэл дууссан.
	Хэсгийн дүн	230,000,000.0	
		Барилга	
3	Булган сумын 2 дугаар сургуулийн спорт заалны шинэ барилга	40,000,000.0	Аймгийн Засаг даргын "Булганы сэргэлт" үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан.
4	Булган сумын Төв халуун усны шинэ барилга	65,000,000.0	Аймгийн Засаг даргын "Булганы сэргэлт" үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан.
5	Хишиг-Өндөр сумын цэцэрлэгийн өртөтгөлийн барилга	60,000,000.0	Аймгийн Засаг даргын "Булганы сэргэлт" үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан.

6	Булган сумын 2 дугаар багийн хөгжлийн төвийн барилгын зураг төсөв	46,000,000.0	Аймгийн Засаг даргын "Булганы сэргэлт" үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан.
7	Булган сумын төв цэнгэлдэх хүрээлэнгийн өргөтгөлийн зураг төсөв.	90,000,000.0	Аймгийн Засаг даргын "Булганы сэргэлт" үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан.
8	Аймгийн хэмжээнд нэг маягийн жишиг халуун усны зураг төсөв	20,000,000.0	Аймгийн Засаг даргын "Булганы сэргэлт" үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан.
9	Аймгийн нөөцийн өвс тэжээлийн саравч, байрны зураг төсөв боловсруулах	15,000,000.0	Аймгийн Засаг даргын "Булганы сэргэлт" үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан.
10	Хутаг-Өндөр сумын төвийн спорт заалны зураг төсөв холболт	20,000,000.0	Аймгийн Засаг даргын "Булганы сэргэлт" үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан.
11	Онцгой байдлын газарт 9 давхар барилгын гал унтраах авто машины грашны барилгын зураг төсөв боловсруулах.	16,000,000.0	Булган суманд 5 - 10 давхар хүртэл олон давхар барилга баригдаж байгаатай холбогдуулан аймгийн Онцгой байдлын газраас ОБЕГ-т 9 давхар хүртэл барилгын гал унтраах авто машин хүсэлт хүргүүлсэн.
	Хэсгийн дүн	372,000,000.0	
	Инженерийн дэд бүтэц		
12	Хутаг-Өндөр, Хишиг-Өндөр сумын спорт заалны барилгын инженер геологийн зардал	9,500,000.0	Инженер геологийн судалгаа (Ажлын зураг төсөв чанартай болно хурдан хугацаанд зураг төсөв бэлэн болно.)
13	Булган сумын 1 дүгээр багт шинээр УДДТ-ийн барилга, гадна, дотор системийн зураг төсөл боловсруулах	95,000,000.0	Булган сумын 1 дүгээр багийг төвлөрсөн дулааны системд холбох ажлын 1 дүгээр үе шат.
14	Булган сумын 5-р баг Хатанбаатар С.Магсаржавын талбай, Чин Ван Ханддоржийн нэрэмжит талбайн шинэчлэлийн	90,000,000.0	Аймгийн Засаг даргын "Булганы сэргэлт" үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан.

	ажлын зураг төсөл.		
15	Сэлэнгэ сумын нархан цэцэрлэгийн өргөтгөл, цаг уурын өртөөний шинэ барилгын гадна дулаан цэвэр усны шугам.	20,000,000.0	2024 онд Сэлэнгэ суманд цаг уурын өртөөний барилгын хөрөнгийн асуудлыг БОАЖСайдын багцаас 250.0 сая төгрөгийн хөрөнгийг орон нутагт эрх шилжүүлж, орон нутаг гадна шугамын асуудлыг шийдвэрлэх үүрэг хүлээн ажлын зураг төсвийг боловсруулсан. Булган аймгийн Ус цаг уур орчны шинжилгээний төв "Уран үзэг" ХХК-тай байгуулсан 2024 оны 11 дүгээр сарын 11-ний өдрийн 2024/14 тоот гэрээг санхүүжүүлэх зардал.
16	Булган сумын 5 дугаар багийн Д.Дамба-1 гудамж дагуух авто замын зураг төсөв боловсруулах	40,000,000.0	Булган сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан. Орон сууцны хорооллын гол авто замын төлөвлөлт.
17	Рашаант сумын цэвэрлэх байгууламжийн өргөтгөл, шинэчлэлын ажлын зураг төсөв боловсруулах	90,000,000.0	Аймгийн Засаг даргын "Булганы сэргэлт" үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан. Цэвэрлэх байгууламжийн хүчин чадал хүрэлцэхгүй болсон.
18	Булган сумын 1 дүгээр баг хүртэл 1 дугаар контурын дулааны шугам татах ажлын зураг төсөв боловсруулах	20,000,000.0	Аймгийн Засаг даргын "Булганы сэргэлт" үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан.
19	Гурванбулаг сумын төвийн цэвэрлэх байгууламж, ариутгах татуургын зураг төсөв боловсруулах	90,000,000.0	Аймгийн Засаг даргын "Булганы сэргэлт" үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан. Гурванбулаг сумын төвийн цэвэрлэх байгууламж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний ажлын зураг төсөв боловсруулах.
	Хэсгийн дүн	*454,500,000.0*	
	Их засвар.		
20	АЗДТГ-ын конторын барилгын дотор засварын ажил.	20,000,000.0	Бүтэц шинэчлэгдсэнтэй холбоотойгоор технологийн байгуулалт хийх шаардлагтай болсон. 8 жил дотор засвар хийгдээгүй.
21	Сэлэнгэ сумын ерөнхий боловсролын сургуулийн дотуур байрны их засварын зураг төсөв	20,000,000.0	Аймгийн Засаг даргын "Булганы сэргэлт" үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан.

22	Усан спорт сургалтын төвийн их засвар	20,000,000.0	Улсын байцаагчийн дүгнэлттэй. Фитнес заалны өргөтгөл, бассейны гадна, дотор засвар, агаарын хоолой, салхивчны системийг өөрчлөх шаардлагатай.
	Хэсгийн дүн	*60,000,000.0*	
	Тохижилт, гэрэлтүүлэг		
23	Булган сумын 3-р багийн гэр хорооллын туслах замын зураг төсөв боловсруулах	20,000,000.0	Булган сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан. Туслах гудамжны 2-р зэрэглэлийн авто зам.
24	Булган сумын Хатанбаатар С.Магсаржавын гудамж дагуух гэрэлтүүлгийг шинэчилж гоёлын гэрэлтүүлэгтэй болгох.	50,000,000.0	Аймгийн Засаг даргын "Булганы сэргэлт" үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан. Булган аймгийн 90 жилийг угтсан бүтээлч ажлын хүрээнд аймгийн төвийн Хатанбаатар С.Магсаржавынж 1, 2, 3-р гудамж дагуух 1.5 км авто замын хуучин гэрэлтүүлгийг шаардлагатай байршлуудад шилжүүлж стандартад нийцсэн гоёлын гэрэлтүүлгийн зураг боловсруулах.
25	Булган сумын хүүхдийн тоглоомын талбай зураг төсөл боловсруулах	20,000,000.0	Аймгийн Засаг даргын "Булганы сэргэлт" үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан.
26	Ногоон хэв маяг бий болгох зорилгоор цахилгаан авто машин цэнэглэх станц бүхий авто зогсоолын нэг маягийн зураг төсөв боловсруулах	16,000,000.0	Аймгийн Засаг даргын "Булганы сэргэлт" үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан. Зам тээврийн сайдаас ирсэн чиглэлийн дагуу Булган аймаг хэрэгжилтийг хангуулахаар үүрэг хүлээсэн.
	Хэсгийн дүн	*106,000,000.0*	
	Инженер геологи, дэвсгэр зураг, паспортжуулах, бусад зардал.		
27	Барилга байгууламжийн төлөв байдалд нарийвчилсан үзлэг хийх.	20,000,000.0	Аймгийн Засаг даргын "Булганы сэргэлт" үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан. Аймгийн инженерийн хийцтэй нийгмийн дэд бүтцийн барилга байгууламжуудад үнэлгээ хийнэ.
28	Хишиг-Өндөр сумын цэцэрлэгийн өртөтгөлийн барилга, Булган сумын 2 дугаар багийн хөгжлийн төвийн барилга, Булган сумын төв цэнгэлдэх хүрээлэнгийн өргөтгөл, Онцгой байдлын газарт 9 давхар барилгын	20,000,000.0	Инженер геологийн судалгаа (Ажлын зураг төсөв чанартай болно хурдан хугацаанд зураг төсөв бэлэн болно.)

	гал унтраах авто машины грашны барилгын инженер геологийн зардал		
29	Булган сумын 1 дугаар 960 хүүхдийн өргөтгөлийн шинэ сургууль, Тэшиг сумын дотуур байр, Булган сумын төв халуун усны барилгын инженер геологийн зардал	20,000,000.0	Инженер геологийн судалгаа (Ажлын зураг төсөв чанартай болно хурдан хугацаанд зураг төсөв бэлэн болно.)
30	Булган сумын 5 дугаар багийн Д.Дамба-1 гудамж дагуух авто зам, Булган сумын 3-р багийн гэр хорооллын туслах замын инженер геологийн зардал	14,000,000.0	Инженер геологийн судалгаа (Ажлын зураг төсөв чанартай болно хурдан хугацаанд зураг төсөв бэлэн болно.)
31	Бугат сумын төвийн авто замын төсөв шинэчилж, салгах зардал	2,000,000.0	Хуучин төсөв шинэчилж салгах зардал.
32	Булган аймаг дахь Цагдаагийн газрын шинэ барилгын инженер геологи, геодези, техникийн нөхцөлийн аймгийн оролцооны хөрөнгө	17,000,000.0	ЦЕГ-ын аймгуудад баригдах нэг маягийн цагдаагийн барилгын ажлын зураг төсөв
33	2025 онд хэрэгжүүлэх төсөл арга хэмжээний 1:1000 масштабтай геодези, дэвсгэр зураг боловсруулах зардал	8,000,000.0	Барилга байгууламжийн ажлын зургийн өмнөх геодезийн судалгаа (Ажлын зураг төсөв чанартай болно хурдан хугацаанд зураг төсөв бэлэн болно.)
34	Онц хэрэгцээ шаардлагатай ажлын зураг төсөв шинэчлэх зардал	15,000,000.0	2026 онд хэрэгжүүлэх Улс, орон нутгийн төсвийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлэх шаардлагатай ажлын зураг төвийг шинэчлэх хөрөнгө.

35	2025 онд хэрэгжүүлэх төсөл арга хэмжээний техникийн нөхцөлийн зардал	5,000,000.0	10 барилга байгууламжийн ажлы зургийн өмнөх инженер геологийн судалгаа (Ажлын зураг төсөв чанартай болно хурдан хугацаанд зураг төсөв бэлэн болно.)
36	Булган аймаг дахь Цагдаагийн газрын замын хяналтын постын конторын барилгын их засварын зураг төсөв боловсруулах	17,000,000.0	Аймгийн Засаг даргын "Булганы сэргэлт" үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан.
	Хэсгийн дүн	*138,000,000.0*	
	2024 оноос шилжих зураг төслийн санхүүжилт		
37	"Махны үйлдвэрийн цогцолбор"-ын барилга, байгууламжийн ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөв боловсруулах.	29,500,000.0	Аймгийн Засаг даргын 2024оны 09 дугаар сарын 17-ний өдрийн А/628 тоот захирамжийн үлдэгдэл санхүүжүүлт.
38	Булган сумын төв халуун усны барилгын засвар	19,000,000.0	Аймгийн Засаг даргын 2024 оны 10 дугаар сарын 24-ны өдрийн А/703 дугаар захирамжийг санхүүжүүлэх зардал. Их засвар хийх Улсын байцаагчийн дүгнэлт гарсан.
39	Тэшиг сумын Эгийн голын эргийн бэхэлгээ.	20,000,000.0	АИТХ-ын 2024 оны 09 дугаар сарын 12-ны өдрийн XXV/05 дугаар тогтоолоор нэмэгдсэн. Аймгийн Засаг даргын 2024 оны 11 дугаар сарын 14-ний өдрийн А/733 тоот захирамжийн үлдэгдэл санхүүжүүлт.
	Хэсгийн дүн	68,500,000.0	
	Нийт дүн	**1,429,000,000.0**	**Төсөвт өртөг.**

---ooo---