



2024 оны 05-р сарын 01-ны өдөр № 01/2024

Булган сум.

БАТЛАВ.
БУЛГАН АЙМГИЙН ЗАСАГ
Б.АРИИН-ЭРДЭНЭ
ДАРГА
“ПЛАТИНУМ ЛАНД” УХХКИЙН ЕРӨНХИЙ
ЗАХИРААЛЫН САЛГААЛУУЛГААЛСАН
Т.ТӨРМӨНХ
УЛАННАТАР ХИ
БАТЛАВ

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх заалт, Засгийн газрын 2015 оны 430, 2016 оны 179 дүгээр тогтоол, Булган аймгийн Засаг даргын “Шинэ хөгжлийн зам” 2021-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг үндэслэн нэг талаас Булган аймгийг төлөөлж Булган аймгийн Засаг даргын тамгын газар Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дараа Ганцогт овогтой Давааням нөгөө талаас “Платинум Ланд” ХХК-ийн төслийн менежер Чинбаатар овогтой Гомбогур /цаашид компани гэх/ нар харилсан тохиорцож энэхүү гэрээг байгуулав.

НЭГ.НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. Энэхүү гэрээзээр талууд байгаль орчныг хамгаалах, орон нутгийн хөгжилд дэмжлэг үзүүлэх, уул уурхайн олборлолт, боловсруулах үйлдвэрийн үйл ажиллагааг тогтворгой, хэвийн явууллах чиглэлээр хамтран ажиллах, ажлын уялдаа холбоог сайжруулжтай холбогдсон харилцааг зохицуулна.

1.2. Компани нь тухайн тусгай зөвшөөрлийн талбай орших сумын байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх, орон нутгийн иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах, ажлын байр нэмэгдүүлэх, дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд бодитой хувь нэмэр оруулах тесел, арга хэмжээг хэрэгжүүлжээд хамтран ажилана.

1.3. Энэхүү гэрээ нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Байгаль орчныг хамгаалах тухай, Ашигт малтмалын тухай, Газрын тухай, Татварын тухай хууль болгон бусад хууль, тогтоомжийн хурааныд явагдана.

ХОЁР. ХАМРАХ ХҮРЭЭ

2.1. Гэрээний хамрах хүрээг Булган аймгийн нутаг дэвсгэрт хэрэгжик байгаа компанийн доор дурьдсан үйлдвэр, уурхайн төсөл (цаашид “тесел” гэх)-үүдийн үйл ажиллагааны хүрээнд буюу үйлдвэр запгах хүртэлх хугацаанд орон нутгатай хамтран ажиллах гэрээ гэж ойлгоно. Үндэс:

2.2. Хамтран ажиллах гэрээг хэрэгжүүлжээд Талууд дараах үндсэн чиглэлүүдийг баримтална. Үндэс:

2.2.1. Уурхай, төслийн бүтээн байгуулалттай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх,
2.2.2. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх ажлыг эрчимжүүлэх,
2.2.3. Хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжих тухай хуулийг хэрэгжүүлэх, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх,

2.2.4. Орон нутгийн жижиг дунд бизнес, хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажилд дэмжтэг үзүүлж, хамтран ажиллах,

2.2.5. Соёлын өвийг хамгаалах,

2.2.6. Боловсрол, эрүүл мэндийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлж, хамтран ажиллах

2.3. Нутгийн захирагааны байгууллага нь компанийн үйл ажиллагаанд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу дэмжлэг үзүүлж, хамтран ажилана.

2.4. Талууд хамтран энэхүү гэрээний 2.2.1-2.2.3-т заасан асуудлаар олон нийтийн хэлтэцүүлэг явуулж болно.

2.5. Компани нь тусгай Маргажил шаардахгүй ажлын байрыг нэн тэрүүнд үйлдвэр, уурхай байрлаж буй сумын иргэдэд санал болгох, дараагийн шатанд зэрэлдээх сумдын иргэдийг ажлын байраар хангах замаар орон нутгийн иргэдийг авч ажиллуулахад анхаарч ажилана.

2.6. Компани нь төслийн үйл ажиллагааны нөлөөнд ертсэн орон нутгийн эдийн засгийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах үйлнээс орон нутгийн бизнесийг дэмжих төлөвлөгөөг боловсруулах, хэрэгжүүлэхэд дэмжлэг үзүүлэх талар хамтран ажилана.

ГУРАВ. ЗАСАГ ДАРГЫН ЭРХ, ҮРЭГ

3.1. Ерөнхий зүйлс:

3.1.1. Ашигт малтмалын отборлолт, боловсруулах үйлдвэрлэл явуулах хугацаанд тус компанид хууль тогтоомжийн хүрээнд төрийн үйлчилгээ үзүүлж, хяналт тавьж ажилана.

3.1.2. Аж ахуйн нэгж, байгууллагын захиалгаар мэрэшсэн ажилтан бэлдэхэд дэмжлэг үзүүлнэ.

3.1.3. Шинэ ажлын байр нэмэгдүүлж буй ажил опгочийг урамшуулан дэмжинэ.

3.1.4. Компанийг ашигт малтмал отборллох, үйлдвэр уурхай байгуулах, цаашид үйл ажиллагаагаа тогвортой, хэвийн явууллахад орон нутгийн холбогдох байгууллага, албан тушаалтны зүгээс шаардагдах үйлчилгээг шуурхай үзүүлж, дэмжлэг үзүүлнэ.

3.1.5. Аймаг, сумын хөгжилд оруулсан хөрөнгийн зарцуулалтыг жил бүр тооцож, илтод мэдээллэнэ.

3.1.6. Уул уурхайн салбарын хөрөнгө оруулалтын таатай орчныг бүрдүүлэн байгаль орчинд эзлтэй давшилтэт технологийг бухий л хэлбэрээр дэмжинэ.

3.1.7. Орон нутгийн иргэдлийн үйлдвэрлэсэн бүтээгдэхүүн, ажил, үйлчилгээг аж ахуйн нэгж, байгууллагад сурталчилна.

3.1.8. Татварын хууль, эрх зүйн орчинг боловсронгуй болгох саналыг хамтран хүргүүлнэ.

3.2.Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр.

3.2.1. Уурхай, төслийн дэд, бүтцийн үйл ажиллагаатай холбогдуулан гаргасан хүсэлтийг шуурхай шийдвэрлэн компанийн үйл ажиллагааг тогвортой, хэвийн явуулах нехцел болотгоогоор хангана.

3.2.2. Уурхайн жилд, тогвортой үйл ажиллагааг хангах, өргөтөх, ашиглааар гаргасан хүсэлтийг шуурхай шийдвэрлэн, шаардлагатай дэмжлэгийг үзүүлж ажилана.

3.2.3. Уурхайн үйл ажиллагаанд шаардлагатай газрыг эзэмших, ашиглах хүсэлтийг түргэн шуурхай шийдвэрлэхэд дэмжлэг үзүүлж хамтран ажилана.

3.2.4. Уурхайн орчны агуулгүй байдлыг хангах нөхцөлийг бурудуулсан эсэхэд хяналт тавьж ажиллана.

3.3.Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр.

3.3.1. Компанийн тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллана.

3.3.2. Компаниас орон нутагт зохион байгуулж байгаа байгаль орчны чимлэлийн танилцуулга, сургалт, өдөрлөгт ирэд, опон нийтийг идэвхтэй оролццуулна.

3.3.3. Байгаль орчны эзлтэй, ногоон бизнесийн үйл ажиллагаа, дэвшилтэт технологийг бүхий л хэлбэрээр дэмжих, баталгаажуулахад туслах, урамшуулна.

3.4.Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, ажиллах сургах чиглэлээр.

3.4.1. Компанийн захиалгаар мэргэшсэн ажилтан бэлтгэхэд дэмжлэг үзүүлэх;

3.4.2. Компанийн зарласан ажлын байрны мэдээллийг ирэдэд ил тод, нээлттэй хэлбэрээр хүргэх ажлыг зохион байгуулах, орон нутгийн төлөвиз, радио, сонингоор түгээх;

3.4.3 Төслийн бүтээн байгуулалт, түршилт тохирго, зугшруулалтийн ажил, зөвлөх хөдөлгөр эрхпэх үйл ажиллагаанд дэмжжэг үзүүлэх;

3.5.Орон нутгийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах чиглэлээр.

3.5.1. Компанийн бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авахтай холбогдсон мэдээллийг иргэдэд хүргэн илт тод, нээлттэй хэлбэрээр хүргэх ажлыг зохион байгуулах;

3.5.2.Компанийн бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авахтай холбогдсон шалгур үзүүлэлт, тавигдах шаардлагатуудыг олон нутгийн бизнес эрхпэч, иргэдэд танилцуулахад хамтран ажиллах.

ДЕРЕВ. КОМПАНИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1.Ерөнхий зүйлс.

4.1.1.Уурхай, төслийн хүрээн дэх үйл ажиллагааг хэвийн тасралтгүй явуулажад орон нутгийн зүгээс аливаа саад тогтор учруулсан тохиолдолд компани нь холбогдох байгууллагаар уг асуудлыг шийдвэрлүүлэх эрхтэй.

4.1.2.Ажилласдыг гэнэтийн ослын болон эрүүл мэндийн даатгалд бүрэн хамруулж, нийгмийн даатгал болон хүн амын орлогын албан татварыг орон нутагт төлнө.

4.1.3Хөдөлмөрийн тухай хуулийн хүрээнд хөгжлийн бархшээлтэй иргэн, одой хүнийг ажлын байраар хангах буюу ажиллуулаагүй бол холбогдох хууль, тогтоомжийн дагуу мөнгөн төлбөрийг орон нутгийн ХЭДС-д төлнө.

4.1.4.Монгол Улсын хуулийн дагуу орон нутгийн албан татварыг тайлгаж, нийгмийн даатгалын болон татварын өр төлбөртүй ажиллана.

4.1.5.Гамшиг, осол, гол тиймар гарсан үед сайн дурын үндссэн дээр тухайн сум, орон нутагт техник, тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчиний болон шаардлагатай бусад тусгалаа үзүүлнэ.

4.1.6.Уул уурхайн болон боловсруулах үйлдвэрийн үйл ажиллагааг сүм, орон нутгийн иргэдэд сурталчилна.

4.2.Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр.

4.2.1.Уул уурхайн бүтээгдэхүүн тээвэрлэх авто тээврийн замын маршрутыг аймгийн Засаг даргаар баттуулж, замыг хайрган хүчинчлэгийн болгон тогтол засвар арчилгаг хийж, бүтээгдэхүүн тээврийн авто машинуудыг бүрэн хүчлэгчдэг болгоно.

4.2.2.Ашиг Маттмалын бүтээгдэхүүнийн тээврийг орон нутгийн жолбооч, аж ахуйн нэгжээр хийлгэхэд тулхуу анхаарна.

4.2.3.Төслийн үйл ажиллагааны нөхөнөлдөр өртөх сумын хот төлөвлөлт болон засаглалыг сайжруулахад аймаг болон сумдын засаг захирагааны байгууллагатай хамтран ажиллаж, дэмжжэг үзүүлж, орон сууцжуулах хөтөлбөр хэрэгжүүлэхэд болно.

4.2.4.Харьялах дэд бүтцийн асуудлыг шийдвэрлэхэд хоёр тап идэвх санаачлага гарган хамтран ажиллана.

4.3.Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр.

4.3.1.Төслийн байгаль орчинд үзүүлж буй нөлөөлөл, түүнийг бууруулах, хамгаалах чиглэлээр хийсан ажлын тайланг орон нутгийн иргэдэд танилцуулна.

4.3.2.Техникийн болон биологийн нөхөн сэргээлтийг стандартын дагуу чанартай хийж, хууль бусаар ашигт малтмал олборлосон зээн холбогдогчгүй эвдэрсэн газрыг нөхөн сэргээхэд дэмжжэг үзүүлнэ.

4.3.3.“Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд аймгийн Засаг даргаас тарих модны батгамж гадан авсны дагуу жил бүр мод тарьж, ургулна.

4.3.4.Аймаг болон сумдын төрийн байгууллагуд, нутгийн иргэдийг уурхайн нөхөн сэргээлтийн үйл ажиллагатай танилцуулах ажлыг орон нутгийн захирагааны байгууллагатай хамтран зохион байгуулна.

4.3.5.Уурхай, үйлдвэрлэлд ашиглаж байгаа худгийг буран тоолууржуулж, усны ашиглалтын хяналтыг нэвтрүүлнэ.

4.3.6.Худаг засварлах, шинээр гарах, булаг хамгаалах зэрээр бэлчээрийн усан хангамжийг сайжруулахад хамтран ажиллана.

4.3.7.Орчны хяналт шинжилгээний хетепберт тусгагдаг агаар, ус, хөрсний шинжилгээг Булган аймаг дахь лабораториудаар жилд 1-ээс доошигийн удаа хийлгэнэ.

4.3.8.Сумын төвийн хүн амын усан хангамжийг сайжруулах, эрүүл ахуйн шаардлага хангасан усаар хангахад дэмжтэг үзүүлнэ.

4.3.9.Сумын төвийн нэгдсэн холгийн цэгийг дарж бушилах, хот хаягдлын менежментийг сайжруулахад дэмжтэг үзүүлнэ.

4.3.10.Ашиглалт, олборлолтын ажлыг ТЭЗҮ, уулын ажлын төлөвлөгөөний дагуу ажиллана.

4.3.11.Орон нутгийн засаг захиргаатай хамтран биологийн төрөл зүйлийг хамгаалах, нөхөн сэргээх ажиллд хамтран ажиллаж, дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ.

4.4.Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байр нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчиний сургах чиглэлээр.

4.4.1.Ажлын байрны захиалгыг аймгийн Хөдөлмөр, халамж үйлчилгээний газарт ирүүлж, ажил хайж бүртгэлтэй иргэдээс ажлын ярилцлага хийх журнаар сонгон авч ажиллуплуулна.

4.4.2.Орон нутгийн хөдөлмөр эрхлэх боломжтой зорилтот бүлгийн иргэд, сайн дурын бүлгийг "захиалгат бараа бүтээгдэхүүн нийтийн хөдөлмөрийн хөгслийг олгох журнаар" дэмжин ажиллана

4.4.3.Компани нь нарийн мэргэжлийн инженер, техникийн ажилласдыг шаардлагатай тохиолдолд дотоод, гадаадын их, дээд сургуульд веериин зардааар сургаж мэргэшүүлж болно.

4.4.4.Компани нь Монгол Улсын Магадлан итгэмжтэгдсэн их, дээд сургуулиудад бакалаврын түвшинд суралцаж буй оюутнуудад, сурлага, урлаг, спортын өндөр амжилт гаргасан болон зорилтот бүлгийн хүүхдүүдэд санхүүгийн туслацаа үзүүлдэг тэтгэлэгт хөтөлбөрийг үргэлжлүүлэн ажиллана.

4.4.5.Компани нь төслийн үйл ажиллагаа явуулж буй сумдын сургууль, Цэцэрлэгийг сайжруулахад дэмжлэг үзүүлж, Булган аймаг болон сумдтай хамтран ажиллана.

4.4.6.Компани нь аймгийн иргэдэд мэргэжил олгох, шаардлагатай ур чадвар, мэдлэг, практик туршлага зээмшилжээд чиглэсэн төсөл хөтөлбөрийг хэрэгжүүлжээд аймгийн эрх бүхий байгуулалтуудтай хамтран ажиллана.

4.4.7.2024-2025 оны хичээлийн жилд 1 оюунтын сургалтын төлбөр 5,500,000 (таван сая таван зуун мянга) төгрөгөр тооцож, 6.. оюунтын сургалтын төлбөр 33.000.000 төгрөгийг аймгийн ЗДГ-ын нэмэлт санхүүжилтийн 100040051416 (Төрийн сан)-д 2024 оны 7 дугаар сард багтаан төвлөрүүлнэ.

4.5.Соёлын өвийг хамгаалах чиглэлээр.

4.5.1.Үйл ажиллагааны явцад орон нутгийн ард иргэдийн ёс заншил, өв уламжлалтыг хүндэтгэнэ.

4.5.2.Орон нутгаас санал болгосон хэрэгжүүлэх боломжтой соёлын өвийг хамгаалах төсөл, хөтөлбөрийг хэрэгжүүлжээд хамтран ажиллана.

4.5.3.Орон нутгийн уламжлалт ариун дагшин газар буюу сүсэг бишрэлийн хувьд ач холбогдолтой уул, овоо, рашаан ус зэрэг байгалийн онцлог топтоцуудыг орон нутгийн хамтран хамгаалах, орчны тохиолтийг сайжруулах арга хэмжээг авна.

4.5.4.Аялал жуулчлалыг хөгжүүлжээд хамтран ажиллана.

4.6.Орон нутгийн бизнесийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах чиглэлээр.

4.6.1.Нутгийн иргэд, аж ахуйн нэгжийн үйлдвэрлэсэн болон санал болгосон бараа бүтээдэхүүн хүнсний аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн стандартын шаардлага хангасан тохиолдолд эхний эзлжинд худалдан авах бодлого баримтлана.

4.6.2. Компанид шаардлагатай бараа, материал нийтүүлэх жижиг дунд үйтдвэрийн төсөл, хөтөлбөрийг судлан хэрэгжүүлэх, боломжтой төсөл хөтөлбөрийг дэмжих ажиллана.

4.6.3. Хөдөө аж ахуйн гаралтай түхий эд бүтээгдэхүүн /мах, сүү, тэмс, хүнсний ногоо/-ийг худалдан авах

4.6.4. Компани нь төслийн нелөөлөлд өртсөн малчин өрхөд зориулсан малчдын амьжиргааг сайжруулах хөтөлбөрт хамруулах саналтуудыг орон нутгийн удирдлагууд, холбогдох маргажилтийн хамтран боловсруулж ажиллана.

4.6.5. Гамшиг, осол, гап түймэр гарсан чадварын дурьн үндсэн дээр тухайн сум, орон нутагт техник, тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчиний болон шаардлагатай бусад туслалцаа дэмжлэгийг үзүүлнэ.

ТАВ. ГЭРЭЭНИЙ ХЭРЭГЖИЛТ

5.1. Талгуд гэрээг тухай жилийн 2 дугаар улиралд багтаан байгуулж, гэрээний ил тод байдлыг хангах зорилгоор тухайн орон нутгийн иргэдэд гэрээ байгуулсан талаар мэдээлэх бөгөөд гэрээ түүнтэй холбогдоон баримт бичгийг талгудын цахим хуудсанд ажлын 3 хоногийн дотор байршуулна. Гэрээний хувийг ажлын 5 хоногийн дотор аймгийн Олборллох үйлдвэрлэлийн ил тод байдлын санаачлалын дэд зөвлөлд хүргүүлнэ.

5.2. Талгуд гэрээний хэрэгжилтийг Хөлжлийн бодлого, төлөвлөлт, хөренгө оруулалтын хэлтэс 02 дугаар сарын 20-ны өдрийн дотор дүгнэж, аймгийн Засаг даргын удирдлагын багийн хурлаар хэлэлцүүлэн танилцуулна.

5.3. Орон нутгаас энэхүү гэрээнд заагаагүй буюу Компанийн үүргээ хуплагазагүй асуудлаар аливаа хүсэлт гаргасан, хандив, тусгамж хүссэн, мөн заагдаагүй асуудлаар хамтарч ажиллах тохиолдолд Компани энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ дүйцүүлэн тооцох бөгөөд дүйцүүлэн тооцсон үүргийг гүйцэтгэсэнд тооцно.

ЗУРГАА. ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

6.1. Талгуд үйл ажиллагаанд Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийг удирдлага болгоно.

6.2. Энэхүү гэрээг билэвүүлэхэд хоёр тал санаачилга гаргаж ажиллана.

6.3. Гэрээгээр хүпээсэн эрх, үргээ гуравдагч эгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.

6.4. Талгуд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ билэвүүлэгүй тохиолдолд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Энэхүү гэрээ нь компанийг хуулиар хүлээсэн бусад үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

ДОЛОО. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

7.1. Гэрээг тайлбарлах болон гэрээний хэрэгжилтийг холбоотой Маргаан, зерчлийг тухай бүр, эв зүйлээр шийдвэрлэхийг эрхэмлэнэ.

7.2. Хэрэв Маргаантай асуудлаар талгуд тохиолцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

НАЙМ. БУСАД

8.1. Талгуд гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс гэрээ хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

8.2. Давтагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож болно. Энэ тухайгаа нэг сарын өмнө неге талд бичээр мэдэгдэнэ.

8.3. Талгуд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд зөвхөн бичгээр нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно.

8.4. Хэрэв гэрээнд ямар нэгэн өөрчлөлт оруулах шаардлагага гарвал неге талдаа 30

хоногийн өмнө харилцан бичгээр мэдэгдэнэ. Оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийг гэрзэнд хавсаргаснаар нэмэлт, өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:



9012419
0423070003 АМТ05621



9013000120
5076205 дт. ССА1176