

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2024 оны 06 сарын 20-ны өдөр

Дугаар 13/2024

Булган сум

Нэг, Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын Булган аймгийн Орхон сумын төвийн нутаг дэвсгэрт баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын 320 хүүхдийн сургууль, 75 хүүхдийн дотуур байр хүчин чадалтай ариун цэврийн байгууламжийн шинэчлэлт барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм”, Булган аймгийн Засаг даргын 2023 оны 12 сарын 04-ны өдрийн А/803 дугаар захирамж, Булган аймгийн ГХБХБГ-ын даргын 2024 оны 06 сарын 17-ны өдрийн А/40 дугаар тушаалаар томилогдсон 12 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 06 сарын 20-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн огноо: 2023.09.04-ны өдрийн № ББЭЗ-63-13/2023

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: AR-22/11-22

2.3. Захиалагч: Хуулийн этгээдийн хувьд: Боловсролын ерөнхий газар оноосон нэр, 6815715 регистрын дугаар, хаяг: Улаанбаатар аймаг /нийслэл/, Сүхбаатар сум /дүүрэг/ 8-р баг /хороо/, Энхтайвны өргөн чөлөө-10 гудамж /хороолол/ Багшийн хөгжлийн ордон байр /хашаа, хаалга/-ны Боловсролын ерөнхий газар дугаар, 70140069 холбоо барих утас, ..... цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: “Смарт грийн девелопмент” ХХК хуулийн этгээдийн оноосон нэр, 9011042083 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, БУ11-365/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар аймаг /нийслэл/, Сонгино хайрхан сум /дүүрэг/ 19-р баг /хороо/ Ханын материал гудамж /хороолол/ ҮЭ-ийн гудамж байр /хашаа, хаалга/-ын 32 тоот дугаар, 91100011, 77770012 холбоо барих утас, info@sgd.mn цахим хаяг;

2.5 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: “Архи ДЕА” ХХК оноосон нэр, 6353169 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, хаяг: Улаанбаатар аймаг /нийслэл/, Баянгол сум /дүүрэг/ 7-р баг /хороо/, 3-р гудамж /хороолол/ 12 байр /хашаа, хаалга/-ны 33 дугаар, 99105431 холбоо барих утас, archdea@gmail.com цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, байгууллага: Орхон сумын ЗДТГ, Регистрын дугаар 9011455, эрчим хүний тусгай зөвшөөрлийн дугаар ....., Хаяг: Булган аймаг, Орхон сум, 5-р баг, Байнга-6 гудамж, 612 тоот, 99194534, 99960428 цахим хаяг .....

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Ашиглалтын шаардлага хангасан;

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын. 320 хүүхдийн сургууль, 75 хүүхдийн дотуур байр хүчин чадалтай ариун цэврийн байгууламжийн шинэчлэл зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 10 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 2 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 4 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 1 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох 1 хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

**Дунд төвөгшилтэй** ангиллын хүчин чадал бүхий 320 хүүхдийн сургууль, 75 хүүхдийн дотуур байр хүчин чадалтай ариун цэврийн байгууламжийн шинэчлэл зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Комиссын дарга:

ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга

Б.Ганзориг

Нарийн бичгийн дарга:

ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн мэргэжилтэн

Б.Ганчулуун

Гишүүд:

Төрийн архивын тасгийн даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Э.Болорзул

Барилгын хөгжлийн төвийн ББЗХХ-ийн хяналтын инженер

Б.Мөнх-Эрдэнэ

ГХБХБГ-ын БТХ-ын улсын байцаагч

Н.Очирхуяг

ОБГ-ын Гал түймрийн улсын хяналтын Ахлах байцаагч, Хошууч

Х.Чинзориг

Орхон сумын Засаг даргын тамгын газрын дарга

Ч.Цагаанхүү

Орхон сумын сургуулийн захирал

Х.Оюун-Эрдэнэ

Орхон сумын Хөдөлмөр эрхлэлт, хөдөлмөрийн Асуупдал хариуцсан мэргэжилтэн

Н.Дуламсүрэн

"Архидеа" ХХК-ний Захирал

Т.Дэлгэрдалай

"Смарт грийн девелопмент" ХХК-ийн захирал

Х.Хүрийнбаяр