



## БУЛГАН АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ

2022 оны 03 сарын 29 өдөр

Дугаар 4/201

Булган сум

### Г Т Журам батлах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 60 дугаар зүйлийн 60.1.21, Аялал жуулчлалын тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.2.3 дахь заалт, аймгийн ИТХ-ын аймгийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2019 оны хуралдааны XIII/02 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн  
**ЗАХИРАМЖЛАХ** нь:

1. Булган аймгийн нутаг дэвсгэрт аялал жуулчлалын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулах "Айлчин гэр" ажиллуулах журмыг 1 дүгээр, бүдүүвч зургийг 2 дугаар, боловсон бие засах газрын стандартын зургийг 3 дугаар, зөвшөөрлийн загварыг 4 дүгээр, бүртгэлийн хуудсыг 5 дугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2. Журмыг хэрэгжүүлж ажиллахыг аймгийн Байгаль орчин, аялал жуулчлалын газар (А. Гантэмэр), сумын Засаг дарга наарт үүрэг болгосугай.

3. Энэхүү журмын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Мэргэжлийн хяналтын газар (Б. Батболд), Стандарт, хэмжил зүйн хэлтэс (Ц. Бүрэнтуяа)-т даалгасугай.

ЗАСАГ ДАРГА

Б.АРИУН-ЭРДЭНЭ

D:\ЗДТГ\ХОХБТХ\Захирамж

6320270230

Аймгийн Засаг даргын 2022 оны 03. дугаар  
сарын 29.-ний өдрийн 1001.. дугаар  
захирамжийн 1 дүгээр хавсралт

**БУЛГАН АЙМГИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН  
ЧИГЛЭЛЭЭР ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА ЯВУУЛАХ “АЙЛЧИН ГЭР”  
АЖИЛЛУУЛАХ ЖУРАМ**

**Нэг. Нийтлэг үндэслэл:**

- 1.1. Энэхүү журмын зорилго нь Булган аймгийн нутаг дэвсгэрт нутгийн иргэд аялал жуулчлалын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж, гадаад, дотоодын аялагч жуулчдыг хүлээн авах, үйлчилгээ үзүүлэх “Айлчин гэр” ажиллуулахтай холбогдсон харилцааг зохицуулахад оршино.
- 1.2. Энэхүү журам нь Аялал жуулчлалын тухай, Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай, Байгаль орчныг хамгаалах тухай, Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай, Татварын тухай, бусад Монгол улсын хууль түүнтэй нийцүүлэн гаргасан дүрэм, журам, Аялал жуулчлалыг хөгжүүлэх үндэсний хөтөлбөр, аймгийн Аялал жуулчлалын мастер төлөвлөгөөтэй нийцсэн байна.

**Хоёр. Айлчин гэр ажиллуулах хүсэлт гаргах:**

- 2.1 Тухайн сум орон нутгийн иргэн аялал жуулчлалын чиглэлээр Айлчин гэр ажиллуулах тухай хүсэлтээ Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн Хамгаалалтын захиргаанд, хамгаалалтын захиргаагүй тохиолдолд сумын Засаг даргад бичгээр гаргана.
- 2.2 Монгол гэр ажиллуулах тухай хүсэлтээ үйл ажиллагаа эхлэхээс 14 хоногийн өмнө ирүүлнэ.

2.2.1. Аялал жуулчлалын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулах хүсэлт

2.2.2. Иргэний үнэмлэхний хуулбар

2.2.3. Багийн Засаг даргын тодорхойлолт

2.2.4. Айлчин гэр ажиллуулах газрын байршилын саналыг хүсэлтэд тусгах

- 2.3 Сумын Засаг дарга, Хамгаалалтын захиргаа тухайн хүсэлтийг хүлээн авч судлан ажлын 14 хоногийн дотор хариуг хүргүүлнэ./Хамгаалалтын захиргаатай зөвшилцөн сумын Засаг дарга зөвшөөрлийг олгоно/

**Гурав.”Айлчин гэр” ажиллуулахад тавигдах шаардлага:**

- 3.1. Тухайн сумын харьяалалтай нутгийн иргэн, нөхөрлөлд /“Айлчин гэр” ажиллуулах эрхийг олгох бөгөөд нэг өрх 8 хүртэл гэр барьсан байна. /жуулчид хүлээн авах гэр-5, орчуулагч, жолооч, хоол бэлтгэх гэр-2, иргэдийн амьдрах гэр-1/ Нэг гэрт 4 хүртэл ортой байх Монгол ахуйг харуулсан ортой байх, хэлбэр нь

алдагдаагүй орны матрастай байх /Нэг хүний орны хэмжээ нь 2000ммх1100 мм, хоёр хүнийх нь 2000мм х1500 мм-ээс багагүй /

3.2. Жуулчдын тав тухыг хангасан ширээ, орны тоотой тэнцүү сандал, хувцасны өлгүүртэй байх

3.3. Айлчин гэр" ажиллуулж буй иргэн, нөхөрлөл нь жуулчин хүлээж авах гэрийн бүрээсийг нэгэн жигд, амьдарч буй гэрээсээ ялгарах тэмдэг, өнгө, дугаартай байх.

3.4. Жуулчин хүлээж авах гэр нь байгалийн давагдашгүй хүчин зүйл болох аадар бороо, мөндөр, галын аюул, салхи шуурганд амрагчдын ая тух, аюулгүй байдлыг хангахуйц бат бэхээр шийдэгдсэн байх.

3.5. Галын аюулаас урьдчилан сэргийлж жуулчин хүлээж авах гэр тус бүрт гал унтраах заавар болон хэрэгслийг байршуулах

3.6. Монгол гэрийн тотго мөргөхөөс хамгаалсан санамжийг хаалганд байрлуулах

3.7. Хогийг ангилан ялгах 2 /хуванцар сав, лаазшил хийх гэх мэт/ сав байрлуулах

3.8. Хамгаалалтын захиргаа болон сумын Засаг даргаас зөвшөөрөл олгосон газарт, түүх соёлын дурсгалт газраас 3 км-ээс доошгүй зайд, ойн сангаас 500 метр, усан сангаас 200 метр болон түүнээс дээш зайд байрлаж үйл ажиллагаагаа явуулах.

3.9. "Айлчин гэр" ажиллуулж буй өрх тус бүр бие биенээсээ 3 км-ээс багагүй зайдтай байрлах ба жуулчны баазаас 5 км-ээс доошгүй зайд үйл ажиллагаа явуулах

3.10. "Айлчин гэр" ажиллуулагчдын өөрсдийн амьдрах гэр үйлчилгээний гэрүүдээс 50-метрээс доошгүй зайд ноёлох салхины дор тусдаа байна.

3.11. "Айлчин гэр"-үүдийг авто машины замаас 500 метрээс багагүй зайд байрлуулах

3.12. Үйлчилгээний орчиндоо тэг гортиг татаж, олон салаа зам гаргахгүй байх, авто машины зогсоолыг жуулчдын байрлах гэрээс салхин дор 50 метрт байрлуулах, тэмдэг, тэмдэглэгээг хийх /Хавсралт-2/

3.13. Хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний үйл ажиллагаанд Мэргэжлийн хяналтын ерөнхий газрын даргын 2017 оны А/179 дүгээр тушаалын нэгдүгээр хавсралтаар батлагдсан "Хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний газарт мөрдөх эрүүл ахуй, халдварт хамгааллын үлгэрчилсэн дүрэм"-ийг мөрдөх.

3.14. Жуулчны эзгүйд өдөр тутмын ариутгал, их цэвэрлэгээг 1-ээс доошгүй удаа хийж гүйцэтгэх

3.15. "Айлчин гэр" ажиллуулж буй өрх тус бүр ариун цэврийг хангасан байгальд ээлтэй эко жорлон, бохир цуглуулах аюулгүй байдлыг хангасан нүх бэлтгэсэн байх. /Бохирыг хлорамин, болон үнсээр ариутгадаг байх, байнга ялаагүй байлгах, гүн нь 1 м-доошгүй /Хавсралт-3/

3.16. Нарны эрчим хүчийг ашиглан усаа халаах, энгийн зөөврийн 2-оос доошгүй шүршүүртэй байх

3.17. "Айлчин гэр" ажиллуулагсад ахуйн болон эзэнгүй хог хаягдлыг тогтмол цэвэрлэж, ангилан ялгаж хэвших

- 3.18. "Айлчин гэр" ажиллуулж буй иргэд ундын болон ахуйн усыг шинжилгээнд хамруулж, Улсын байцаагчийн дүгнэлт гаргуулсан байх.
- 3.19. Ердийн хөсөг, тэмээ болон морин аяллаар үйлчилж буй иргэд шаардлага хангасан иж бүрэн тоноглол бүхий номхон тэмээ, мориор үйлчлэх, аялагч, жуулчдын аюулгүй байдлыг бүрэн хангасан байх. /Аюулгүй ажиллагааны дүрмийг жуулчинд танилцуулж гарын үсэг авсан байх/
- 3.20. Тэмээ болон морин аяллаар үйлчилж буй иргэд 18 нас хүрсэн, Монгол үндэсний хувцас өмссөн байх
- 3.21. Жуулчид болон ажилчдыг /орчуулагч, жолооч/ тус тусад нь гэрт байрлуулах
- 3.22. "Айлчин гэр" ажиллуулагчид үл хөдлөх барилга байгууламж, бетон шал, суурь цутгахыг хориглоно.
- 3.23. "Айлчин гэр" ажиллуулж буй иргэд батлагдсан хүснэгтийн дагуу үнэн зөв бүртгэл хөтөлнө. /Хавсралт-5/

#### **Дөрөв. "Айлчин гэр" ажиллуулж буй иргэний эрх, үүрэг**

- 4.1. Айлчин гэр ажиллуулж буй иргэн дараах эрхтэй байна.
- 4.1.1. Аялал жуулчлалын үйл ажиллагаа эрхлэхтэй холбогдсон асуудлаар Байгаль орчин, аялал жуулчлалын газар, Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн захиргаа болон холбогдох мэргэжлийн байгууллагаас мэргэжил арга зүйн зөвлөгөө авах, сургалтад хамрагдах
- 4.1.2. Хамгаалалтын захиргаатай зөвшилцөн сумын Засаг даргаас олгосон зөвшөөрлийн дагуу тухайн нутаг дэвсгэрт худалдаа үйлчилгээ, айлчин гэр, тэмээ, морин аялал болон бусад үйл ажиллагааг явуулах.
- 4.2. "Айлчин гэр" ажиллуулж буй иргэн дараах үүрэгтэй
- 4.2.1. Айлчин гэр" ажиллуулах зөвшөөрөл авсан иргэн байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр тухайн суманд 1-ээс доошгүй шинэлэг ажлыг санаачилан хэрэгжүүлсэн байна.
- 4.2.2. Тухайн нутагт байгаль орчинд сөрөг нөлөө үзүүлж болзошгүй нөхцөл үүссэн тохиолдолд идэвхтэн байгаль хамгаалагч томилон ажиллуулах асуудлыг тухайн сумын Засаг дарга санал тавьж, БОАЖГ-ын даргаар шийдвэрлүүлэх.
- 4.2.3. Айлчин гэр ажиллуулж буй иргэн нөхөрлөл нь Аялал жуулчлалын тухай, Тусгай хамгаалалтын газар нутгийн тухай, Орчны бүсийн тухай, Байгаль орчныг хамгаалах тухай, Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай, Татварын тухай болон бусад хууль түүнтэй нийцүүлэн гаргасан дүрэм журмыг мөрдөж ажиллах.
- 4.2.4. Аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татварын тухай хууль болон Хувь хүний орлогын албан татварын тухай хуульд заасны дагуу үйл ажиллагаа явуулсны татварын тодорхой хувийг сум орон нутгийн орлогод төвлөрүүлэх

- 4.2.5. "Айлчин гэр" ажиллуулах шаардлага хангасан иргэн нь Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн захиргаа болон сумын Засаг даргын тамгын газартай гурвалсан гэрээ байгуулан ажиллах
- 4.2.6. Гадаад, дотоодын жуулчид, амрагчдын бүртгэлийг тогтмол хөтлөх /хавсралт-5/
- 4.2.7. Гадаад болон дотоодын аялагч жуулчдын урсгал хөдөлгөөн, статистик мэдээ тайланг аймгийн Байгаль орчин, аялал жуулчлалын газарт холбогдох маягтын дагуу тайлагнаж байх. /Жил бүрийн 10 дугаар сарын 01 дотор/
- 4.2.8. Тээврийн хэрэгсэл байрлуулах тусгай зогсоол гаргаж, 1-ээс илүүгүй чиглэлийн зам гаргахгүй байх
- 4.2.9. "Айлчин гэр" бусад үйл ажиллагаа явуулж буй иргэд зөвшөөрсөн газарт контейнер тавих, жижиг барилга байгууламж барихгүй байх.
- 4.2.10. Хамгаалалтын захиргаатай зөвшилцөн сумын Засаг даргаас олгосон талбайд зөвхөн "Айлчин гэр" байрлуулж, мал аж ахуйгаа эрхлэн явуулдаг айл өрх гэрээ жуулчин авах гэрээс 50 метрээс ойргүй зайдай байлгах.
- 4.2.11. "Айлчин гэр" бусад үйл ажиллагаа явуулж буй иргэд орчны хог хаягдлаа цэвэрлэж зайлуулах ажилд хүн хүч гарган хамтран ажиллах.
- 4.2.12. Тухайн нутаг дэвсгэрийн хамгаалалтын горимыг чанд дагаж мөрдөхийн хамт үйл ажиллагаа /гэрээний хугацаа/ дууссаны дараа газрыг бүрэн цэвэрлэж байгаль хамгаалагч, байцаагчдад хүлээлгэн өгөх

**Тав. Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн захиргаа болон сумын Засаг даргын тамгын газрын эрх үүрэг**

- 5.1. Сумын Засаг дарга тухайн бүс нутгийн даацад тохируулан сонгон шалгаруулалтаар газар олгох
- 5.2. "Айлчин гэр" ажиллуулах тухай төсөл, хүсэлт ирүүлсэн иргэн болон нутгийн иргэдийг түшиглэсэн аялал жуулчлалын нөхөрлөл /өрхүүд/-тэй гурвалсан гэрээ байгуулан ажиллах.
- 5.3. Хамгаалалтын захиргаа сумын Засаг даргатай хамтран тухайн нутаг дэвсгэрт худалдаа үйлчилгээ, "Айлчин гэр", тэмээ, морин аялал болон бусад үйл ажиллагаанд хяналт тавих, дүгнэлт гаргах комисс томилон ажиллуулах
- 5.3.1. Томилогдсон комиссын дүгнэлтийг үндэслэн Айлчин гэрт тавигдах шаардлагыг хангасан иргэн, нөхөрлөлтэй гэрээ байгуулж, эрх олгох
- 5.3.2. Тухайн иргэн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлж байгаа эсэхэд хяналт тавих
- 5.3.3. Хамгаалалтын захиргаа, сумын Засаг дарга "Айлчин гэр" ажиллуулах иргэдийг мэргэжил арга зүйн удирдлагаар ханган ажиллах
- 5.3.4. "Айлчин гэр" ажиллуулах зөвшөөрөл авч үйл ажиллагаа явуулах иргэдийг бүлэг, нөхөрлөлийн хэлбэрт оруулах замаар тодорхой зохион байгуулалтад оруулах асуудлыг харилцан зөвшилцсний үндсэн дээр шийдвэрлэх
- 5.4. Хэрэв тухайн иргэн зөвшөөрснөөс бусад үйл ажиллагаа явуулсан эсвэл гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй зэрэг тохиолдолд гэрээг цуцалж зөвшөөрөл авсан

газраас нүүлгэх арга хэмжээ авах

5.5.“Айлчин гэр” ажиллуулах шаардлага хангасан иргэнд үйл ажиллагаа явуулах газар, хариуцан хамгаалах талбайг нь заан өгч тэмдэгжүүлэх

5.6. Айлчин гэр” ажиллуулсан иргэн, нөхөрлөлтэй байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийн тайлан болон холбогдох судалгаа мэдээг аймгийн Байгаль орчин, аялал жуулчлалын газарт ирүүлж байх /Тухайн жилийн 10 дугаар сарын 01-ний дотор/

### **Зургаа. Хяналт**

6.1. Энэхүү журмын хэрэгжилтэд тусгай хамгаалалттай газар нутгийн захиргаа, Байгаль орчин аялал жуулчлалын газар, Стандарт, хэмжил зүйн хэлтэс, Мэргэжлийн хяналтын газар, сумын Засаг даргын Тамгын газар хяналт тавина.

6.2. “Айлчин гэр” ажиллуулж байгаа үйл ажиллагаанд аймгийн Засаг даргын захирамжаар батлагдсан ажлын хэсэг жилд 1-2 удаа нэгдсэн хяналтыг зохион байгуулна.

### **Долоо. Бусад**

7.1. Гэрээ байгуулсан өдрөөс иргэн, нөхөрлөл нь “Айлчин гэр” ажиллуулж гадаад, дотоодын аялагч жуулчдыг хүлээн авах үйл ажиллагаа явуулах эрх үүсч, нэг жилийн хугацаатай зөвшөөрлийг тухайн сумын Засаг дарга олгоно. /Хавсралт-4/

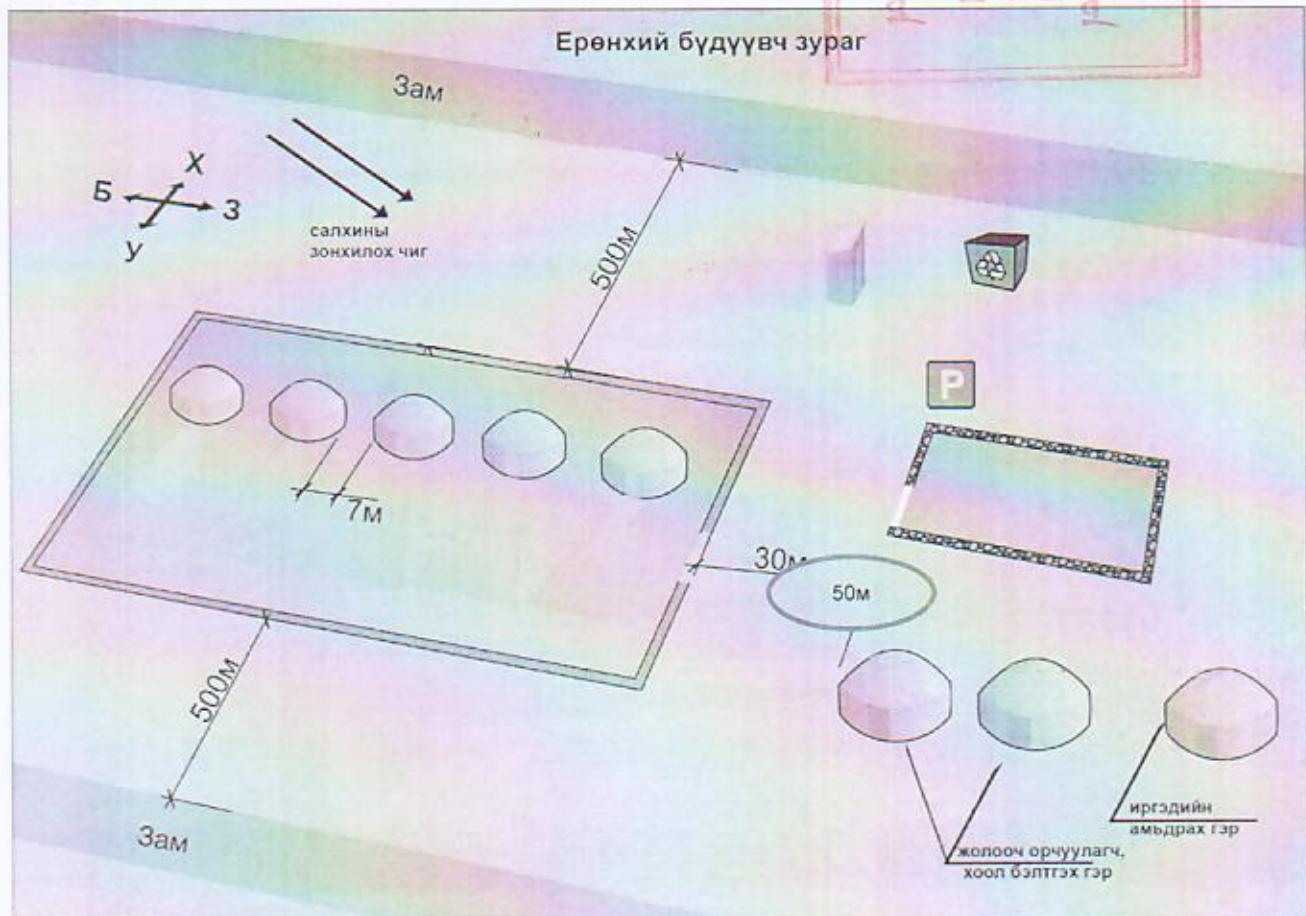
7.2. Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн захиргаа болон сумын Засаг дарга нь гэрээ байгуулсан иргэн, нөхөрлөлд гэр барих газар заан өгч, чиглүүлэн үйл ажиллагааг эхлүүлнэ.

7.3. “Айлчин гэр” ажиллуулах шаардлага ханган гэрээ байгуулаагүй, гэрээнд тусгагдсан нөхцөл болзолыг хангаагүй, Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль, Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль зөрчсөн үйл ажиллагаа явуулж байгаа иргэн, нөхөрлөлүүдийг цаашид үйл байгаа иргэн, нөхөрлөлүүдийг цаашид үйл ажиллагааг явуулах эрхийг шууд зогсоож, тухайн бүсээс гаргана.

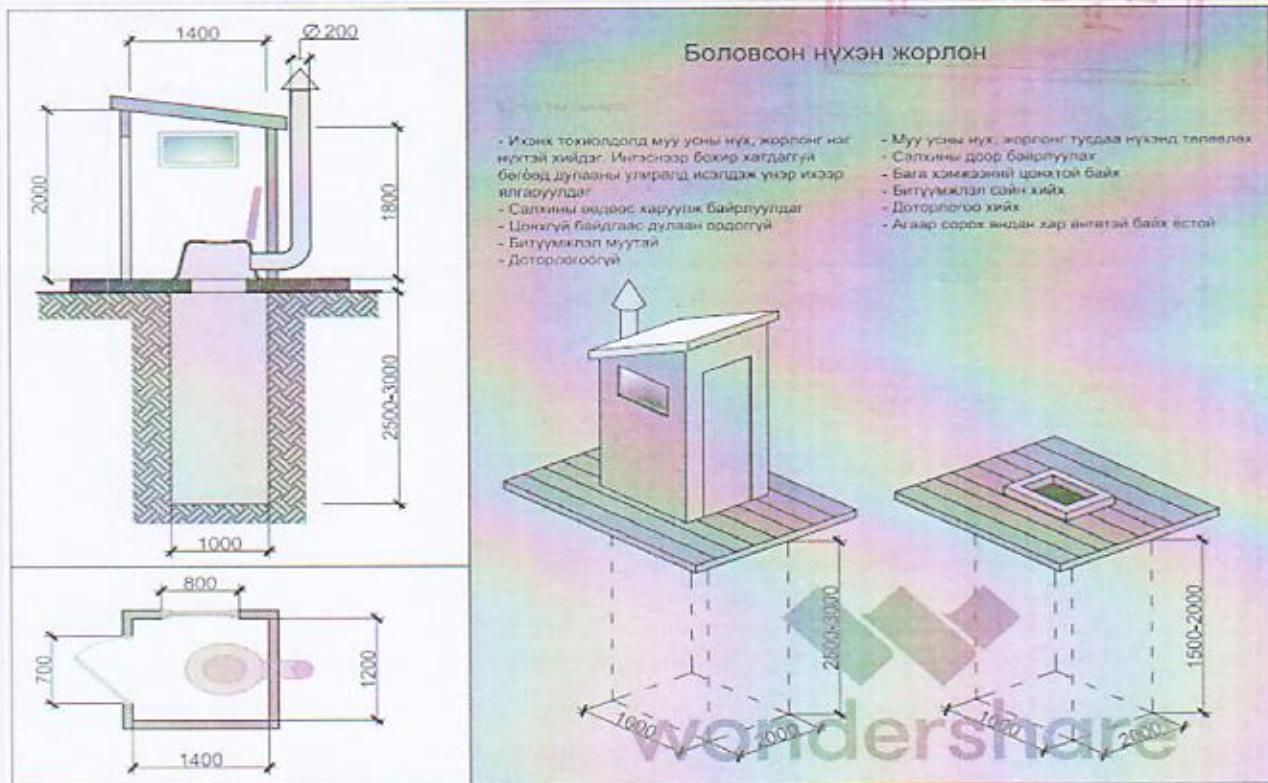
7.4. “Айлчин гэр” ажиллуулж буй иргэн, нөхөрлөл сум орон нутаг, хамгаалалтын захиргаанаас байгаль хамгаалах, аялал жуулчлалыг хөгжүүлэх чиглэлээр зохион байгуулж буй үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлж хамтран оролцно.

7.5. Хамгаалалтын захиргааны байцаагч, Байгаль орчин аялал жуулчлалын газрын мэргэжилтнүүд, байгаль хамгаалагчдын болон эрх бүхий албан тушаалтны тавьсан шаардлагыг сахин биелүүлэх.

Аймгийн Засаг даргын 2022 оны 03. дугаар  
сарын 29. -ний өдрийн 1201. дугаар  
захирамжийн 2 дугаар хавсралт



Аймгийн Засаг даргын 2022 оны 03. дугаар  
сарын 29.-ний өдрийн 11. дугаар  
захирамжийн 3 дугаар хавсралт



Аймгийн Засаг даргын 2022 оны 03 дугаар  
сарын 29 -ний өдрийн 14:00 дугаар  
захирамжийн 4 дүгээр хавсралт

ГАДААД ДОТООДЫН ЖУУЛЧДАД ҮЙЛЧЛЭХ  
“АЙЛЧИН ГЭР” АЖИЛЛУУЛАХ ЗӨВШӨӨРӨЛ

ДУГААР.....

Булган аймгийн ..... сумын иргэн \нөхөрлөл\  
..... -д ..... сумын  
..... нэртэй газарт “Айлчин гэр” ажиллуулах  
зөвшөөрлийг 1 жилийн хугацаатай олгов.

СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА ..... /

..... ОН

Аймгийн Засаг даргын 2022 оны өртөд дугаар сарын 25-ний өдрийн 4-р дүгээр захирамжийн 5 дугаар хавсралт

"АЙЛЧИН ГЭР" АЖИЛЛУУЛЖ БҮЙ ИРГЭДИЙН ЖУУЛЧИН  
ХҮЛЭЭН АВСАН БҮРТГЭЛ

20... OH

Egyptian sentence:

( )